

COMMUNE DE TREIZE VENTS
TREIZE VENTS
85590

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/25
ID : 085-218502961-20251218-20251218D01-DE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la commune de TREIZE-VENTS dûment convoqué le 12 décembre 2025, s'est réuni, en session ordinaire, à la salle du Belle-Vue, sous la présidence de Madame BEAUFRETON Nicole, Maire.

Nombre de conseillers en exercice 15
Nombre de conseillers présents 11
Absents excusés ayant donné pouvoir 2
Absents excusés 2

Présents : BEAUFRETON Nicole, BILLAUD Sophie, CHERON Marie-Eve, COMBE Pierre, DEVAUD Angélique, HURTEAU Laurent, HURTEAU Philippe, LUCIEN Stéphanie, MAUDET Nicolas, ROY Hervé, WERTH Laurent.

Absents ayant donné pouvoir : BABARIT Cyrille ayant donné pouvoir à WERTH Laurent, DUDOGNON-HERAULT Marielle ayant donné pouvoir à BEAUFRETON Nicole

Absent excusé : BLANCHARD Nathalie, GRENEE Véronique

Secrétaire de séance : WERTH Laurent

**OBJET : APPROBATION DU RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC
D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF 2024** N° 20251218D01

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles D.2224-1 à D.2224-5,
Vu le Code de l'environnement et notamment son article L.213-2,
Vu le rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif et non collectif de l'exercice 2024,

Madame le Maire informe le Conseil Municipal de la réception du Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service (RPQS) au titre de l'assainissement pour l'année 2024, adopté par le Conseil Communautaire du Pays de Mortagne en séance du 12 novembre 2025.

Le RPQS constitue un outil de transparence à destination des usagers et permet de dresser un bilan complet de la gestion du service sur l'exercice écoulé (année 2024). Il retrace notamment les données techniques, financières et environnementales du service, ainsi que les indicateurs de performance issus de la réglementation nationale. Ces éléments permettent d'assurer le suivi de la qualité du service rendu, de l'entretien du patrimoine, et de la maîtrise des coûts d'exploitation.

Il doit faire l'objet d'une présentation au conseil municipal, au plus tard dans les douze mois qui suivent la clôture de l'exercice concerné. Ce rapport a été envoyé à chaque conseiller avec la convocation à la présente réunion.

Il est mis à la disposition du public et mis en ligne sur le site de l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement.

Après présentation de ce rapport,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- APPROUVE le rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement - exercice 2024.

Les membres présents ont signé au registre

Le Secrétaire,
Laurent WERTH
Signé électroniquement par : Laurent WERTH
Werth
Date de signature : 19/12/2025
Qualité : Treize-Vents - 1er Adjoint

Le Maire,
Nicole BEAUFRETON
Signé électroniquement par : Nicole Beaufreton
Beaufreton
Date de signature : 22/12/2025
Qualité : Maire de Treize-Vents

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6 allée de l'Ile Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00.) dans un délai de deux mois à compter de sa notification et / ou de sa publication conformément à l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative.

COMMUNE DE TREIZE VENTS
TREIZE VENTS
85590

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 085-218502961-20251218-20251218D02-DE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la commune de TREIZE-VENTS dûment convoqué le 12 décembre 2025, s'est réuni, en session ordinaire, à la salle du Belle-Vue, sous la présidence de Madame BEAUFRETON Nicole, Maire.

Nombre de conseillers en exercice 15
Nombre de conseillers présents 11
Absents excusés ayant donné pouvoir 2
Absents excusés 2

Présents : BEAUFRETON Nicole, BILLAUD Sophie, CHERON Marie-Eve, COMBE Pierre, DEVAUD Angélique, HURTEAU Laurent, HURTEAU Philippe, LUCIEN Stéphanie, MAUDET Nicolas, ROY Hervé, WERTH Laurent.

Absents ayant donné pouvoir : BABARIT Cyrille ayant donné pouvoir à WERTH Laurent, DUDOGNON-HERAULT Marielle ayant donné pouvoir à BEAUFRETON Nicole

Absent excusé : BLANCHARD Nathalie, GRENEE Véronique

Secrétaire de séance : WERTH Laurent

OBJET : FIXATION DU PRIX DE LOCATION DU TERRAIN DE BOULES POUR LES VINS D'HONNEUR
N° 20251218D02

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Madame le Maire explique que le terrain de boules est parfois demandé pour des vins d'honneur. Afin de préserver le terrain, à cette occasion, un aménagement particulier est nécessaire.

Aussi, compte tenu du temps consacré par les agents techniques à la protection du terrain pour les vins d'honneur, il est proposé de tarifier cette mise à disposition.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide :

- DE FIXER le prix de la mise à disposition du terrain de boules pour les vins d'honneur à 50 € à compter de cette décision et ce, jusqu'à ce qu'une nouvelle délibération soit prise, étant précisé que le terrain de boules ne pourra pas être loué seul en dehors de la location de la salle des hirondelles

Les membres présents ont signé au registre

Le Secrétaire,
Laurent WERTH
Signé électroniquement par : Laurent
Werth
Date de signature : 19/12/2025
Qualité : Treize Vents - 1er Adjoint

Le Maire,
Nicole BEAUFRETON

Signé électroniquement par : Nicole Beaufreton
Date de signature : 22/12/2025
Qualité : Maire de Treize Vents

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6 allée de l'Ile Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00.) dans un délai de deux mois à compter de sa notification et / ou de sa publication conformément à l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative.

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la commune de TREIZE-VENTS dûment convoqué le 12 décembre 2025, s'est réuni, en session ordinaire, à la salle du Belle-Vue, sous la présidence de Madame BEAUFRETON Nicole, Maire.

Nombre de conseillers en exercice 15
Nombre de conseillers présents 11
Absents excusés ayant donné pouvoir 2
Absents excusés 2

Présents : BEAUFRETON Nicole, BILLAUD Sophie, CHERON Marie-Eve, COMBE Pierre, DEVAUD Angélique, HURTEAU Laurent, HURTEAU Philippe, LUCIEN Stéphanie, MAUDET Nicolas, ROY Hervé, WERTH Laurent.

Absents ayant donné pouvoir : BABARIT Cyrille ayant donné pouvoir à WERTH Laurent, DUDOGNON-HERAULT Marielle ayant donné pouvoir à BEAUFRETON Nicole

Absent excusé : BLANCHARD Nathalie, GRENEE Véronique

Secrétaire de séance : WERTH Laurent

**OBJET : REVISION LIBRE DE L'ATTRIBUTION DE COMPENSATION SOUS FORME D'ATTRIBUTION DE
COMPENSATION D'INVESTISSEMENT 2025** N° 20251218D03

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le rapport de la Commission Locale Chargée d'Evaluer les Transferts de Charges en date du 23 octobre 2019 approuvé ;

VU la délibération du Conseil de Communauté n° 2025-128 du 12 novembre 2025 portant révision libre de l'Attribution de Compensation sous forme d'Attribution de Compensation d'Investissement 2025, et faisant état des dépenses suivantes :

- Imputation du coût des investissements en matière d'assainissement des eaux pluviales réalisés sur la Commune de Treize-Vents sous forme d'Attribution de Compensation d'Investissement 2025 :
 - entre le 26 septembre 2020 et le 31 décembre 2021 ;
 - entre le 1er janvier 2022 et le 31 décembre 2022 ;
 - entre le 1er janvier 2023 et le 31 décembre 2023 ;

Collectivités	Imputation des coûts des travaux d'investissement en matière d'assainissement des eaux pluviales réalisés sous forme d'Attribution de Compensation d'investissement 2025
La Gaubretière	39 055,12 €
Les Landes-Genusson	6 102,86 €
Mallièvre	0,00 €
Mortagne-sur-Sèvre	0,00 €
Saint-Aubin-des-Ormeaux	0,00 €
Saint-Laurent-sur-Sèvre	83 559,81 €
Saint-Malô-du-Bois	3 950,57 €
Saint-Martin-des-Tilleuls	4 971,04 €
Tiffauges	2 555,52 €
Treize-Vents	5 015,87 €
Chanverrie	176 506,38 €
TOTAL	321 717,17 €

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le

ID : 085-218502961-20251218-20251218D03-DE

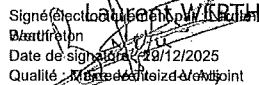
Il est proposé de procéder à la révision libre de l'Attribution de Compensation des dépenses de l'Assainissement Pluvial (ASP) en application des dispositions de l'article 1609 nonies C du Code Général des Impôts (CGI), pour permettre l'imputation des coûts des investissements en matière d'assainissement des eaux pluviales réalisés sur la Commune de Treize-Vents à hauteur de 5 015,87 € ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide :

- D'APPROUVER l'imputation du coût des investissements en matière d'assainissement des eaux pluviales réalisés sous forme d'Attribution de Compensation d'Investissement 2025 concernant la Commune de Treize-Vents à hauteur de 5 015,87 €,
- DE CHARGER le Maire de notifier la présente délibération au Président de la Communauté de Communes du Pays-de-Mortagne.
- DE CHARGER le Maire de prendre toutes les dispositions nécessaires pour l'exécution de la présente délibération.

Les membres présents ont signé au registre

Le Secrétaire,

Signé (élection municipale) par 
Date de signature : 22/12/2025
Qualité : Secrétaire Municipal

Le Maire,

Nicole BEAUFRETON

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6 allée de l'Île Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00.) dans un délai de deux mois à compter de sa notification et / ou de sa publication conformément à l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative.

COMMUNE DE TREIZE VENTS
TREIZE VENTS
85590

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le

ID : 085-218502961-20251218-20251218D04-DE

DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la commune de TREIZE-VENTS dûment convoqué le 12 décembre 2025, s'est réuni, en session ordinaire, à la salle du Belle-Vue, sous la présidence de Madame BEAUFRETON Nicole, Maire.

Nombre de conseillers en exercice 15
Nombre de conseillers présents..... 11
Absents excusés ayant donné pouvoir.....2
Absents excusés2

Présents : BEAUFRETON Nicole, BILLAUD Sophie, CHERON Marie-Eve, COMBE Pierre, DEVAUD Angélique, HURTEAU Laurent, HURTEAU Philippe, LUCIEN Stéphanie, MAUDET Nicolas, ROY Hervé, WERTH Laurent.

Absents ayant donné pouvoir : BABARIT Cyrille ayant donné pouvoir à WERTH Laurent, DUDOGNON-HERAULT Marielle ayant donné pouvoir à BEAUFRETON Nicole

Absent excusé : BLANCHARD Nathalie, GRENEE Véronique

Secrétaire de séance : WERTH Laurent

OBJET : MARCHE DE TRAVAUX SALLE POLYVALENTE-MAIRIE - AVENANTS

N° 20251218D04

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la commande publique et notamment les articles L2194-1 et R2194-8,

VU la délibération n°20221215D04 du 15 décembre 2022 approuvant l'avant-projet définitif pour la rénovation de la mairie et de la salle polyvalente,

VU les délibérations n°20231026D08 du 26 octobre 2023 et n°20231214D08 du 14 décembre 2023 attribuant les lots du marché de travaux,

Considérant que des modifications d'un faible montant s'avèrent nécessaires sur un lot,

Madame le Maire présente l'avenant d'augmentation ci-après détaillés avec l'entreprise attributaire dans le cadre des travaux de rénovation de la salle polyvalente et de la mairie :

Avenant n° 18 :

Titulaire	Lot	Montant initial du marché en HT	Avenant déjà approuvé HT	Nouvel Avenant HT	Ecart %	Objet des travaux supplémentaires	Fondement juridique de l'avenant
SARL MAUDET	Lot 2 Gros Œuvre-VRD	61 190.98 €	2 607.50 €		+4.26 %	Piquetage mur salle polyvalente	Art. L2194-1 et R2194-8 : modification de faible montant - modification inférieure à 15% du montant initial
				39.68 €	+0.06 %	Moins-value : arrosage extérieur et piquetage d'enduit Plus-value : Création d'une porte	Art. L2194-1 et R2194-8 : modification de faible montant - modification inférieure à 15% du montant initial
Nouveau montant du marché HT		63 838.16 €			+4.33 %		

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le

ID : 085-218502961-20251218-20251218D04-DE

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des suffrages exprimés :

- D'AUTORISER le maire à signer l'avenant présenté ci-dessus ainsi que tous les documents s'y rapportant pour leur exécution.

Les membres présents ont signé au registre

Le Secrétaire,

Laurent WERTH

Signé électroniquement par : Laurent
Werth
Date de signature : 19/12/2025
Qualité : Treize-Vents - 1er Adjoint

Le Maire,

Nicole BEAUFRETON

Signé électroniquement par : Nicole
Beaufreton
Date de signature : 22/12/2025
Qualité : Maire de Treize-Vents

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6 allée de l'île Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00.) dans un délai de deux mois à compter de sa notification et / ou de sa publication conformément à l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative.

COMMUNE DE TREIZE VENTS
TREIZE VENTS
85590

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 085-218502961-20251218-20251218D05-DE
EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la commune de TREIZE-VENTS dûment convoqué le 12 décembre 2025, s'est réuni, en session ordinaire, à la salle du Belle-Vue, sous la présidence de Madame BEAUFRETON Nicole, Maire.

Nombre de conseillers en exercice 15
Nombre de conseillers présents 11
Absents excusés ayant donné pouvoir 2
Absents excusés 2

Présents : BEAUFRETON Nicole, BILLAUD Sophie, CHERON Marie-Eve, COMBE Pierre, DEVAUD Angélique, HURTEAU Laurent, HURTEAU Philippe, LUCIEN Stéphanie, MAUDET Nicolas, ROY Hervé, WERTH Laurent.

Absents ayant donné pouvoir : BABARIT Cyrille ayant donné pouvoir à WERTH Laurent, DUDOGNON-HERAULT Marielle ayant donné pouvoir à BEAUFRETON Nicole

Absent excusé : BLANCHARD Nathalie, GRENEE Véronique

Secrétaire de séance : WERTH Laurent

**OBJET : APPROBATION DE L'AVANT PROJET DEFINITIF RELATIF AUX TRAVAUX DE
VOIRIES DU CENTRE BOURG** N° 20251218D05

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la délibération n° n°20240321D13 prise par le Conseil Municipal en date du 21 mars 2024 confiant à Vendée Expansion une mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'études de conception d'avant-projet des rues des Ecoles, de la Colonne, Vieille Fontaine, de la Poste, Ribac, du Calvaire, Cité de Bellevue et Cité des Rosiers,

Vu la délibération n°20251120D07 prise par le Conseil Municipal en date du 20 novembre 2025 confiant à Vendée Expansion une mission de maîtrise d'œuvre relative à des travaux d'aménagement de ces rues,

Madame le Maire rappelle le projet de réaménagement des voiries du centre bourg et présente au Conseil Municipal l'Avant-Projet Définitif (plan et estimatif).

La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux lors de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre était de 665 000 € HT.

Le coût prévisionnel des travaux, réévalué au stade de l'Avant-projet Définitif, est arrêté à la somme de 676 788,00 € HT, soit 812 145.60 € TTC.

Au regard des différents projets de la commune, notamment les projets de lotissement et de reprise de certains réseaux d'assainissement, il est proposé de phaser les travaux d'aménagement de ces voies comme suit :

- Phase 1 : Rue de la Colonne et Rue de l'Ecole - travaux estimés à 280 770.50 € HT
- Phase 2 : Rue Ribac et secteur du Calvaire - travaux estimés à 280 872.50 € HT
- Phase 3 : Cité des Rosiers et Cité Bellevue - travaux estimés à 115 145 € HT

Considérant qu'à ce stade d'avancement du projet, il convient d'approuver l'Avant-Projet Définitif (APD) remis par le maître d'œuvre avant de poursuivre la phase d'étude de projet (PRO),

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- APPROUVE l'Avant-Projet Définitif relatif au projet de réaménagement des rues des Ecoles, de la Colonne, Vieille Fontaine, de la Poste, de Ribac, du Calvaire, Cité de Bellevue et Cité des Rosiers tel que présenté
- APPROUVE le phasage des travaux en trois phases comme présenté ci-dessus
- APPROUVE le coût prévisionnel des travaux actualisé à la somme de 676 788.00 € HT
- AUTORISE Madame le Maire à signer et à accomplir tous les actes afférents à la présente affaire afin de permettre le bon déroulement de l'opération.

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le

ID : 085-218502961-20251218-20251218D05-DE

Les membres présents ont signé au registre

Le Secrétaire,

Laurent WERTH

Signé électroniquement par : Laurent
Werth
Date de signature : 19/12/2025
Qualité : Treize-Vents - 1er Adjoint

Le Maire,

Nicole BEAUFRETON

Signé électroniquement par : Nicole-Beaufreton
Date de signature : 22/12/2025
Qualité : Maire des Treize-Vents

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6 allée de l'Ile Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00.) dans un délai de deux mois à compter de sa notification et / ou de sa publication conformément à l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative.